

CAPOGRUPPO MANDATARIA



Striolo, Fochesato & Partners

Via della Paglia n°14 - 35122 Padova - tel 0492104521 - fax 0492104523 - info@striolo-fochesato.com

Responsabile di progetto
Arch. Maurizio Striolo

MANDANTE

Manens-Tifs
INGEGNERIA

COORDINAMENTO DELLA PROGETTAZIONE



Striolo, Fochesato & Partners

Via della Paglia n°14 - 35122 Padova - tel 0492104521 - fax 0492104523 - info@striolo-fochesato.com

Integratore delle prestazioni specialistiche
Arch. Maurizio Striolo

PROGETTO ARCHITETTONICO



Striolo, Fochesato & Partners

Via della Paglia n°14 - 35122 Padova - tel 0492104521 - fax 0492104523 - info@striolo-fochesato.com

Responsabile di progetto
Arch. Maurizio Striolo

PROGETTO STRUTTURALE



Striolo, Fochesato & Partners

Via della Paglia n°14 - 35122 Padova - tel 0492104521 - fax 0492104523 - info@striolo-fochesato.com

Responsabile di progetto
Ing. Andrea Fochesato

COORDINAMENTO SICUREZZA IN PROGETTAZIONE



Striolo, Fochesato & Partners

Via della Paglia n°14 - 35122 Padova - tel 0492104521 - fax 0492104523 - info@striolo-fochesato.com

Coordinatore per la sicurezza
Ing. Andrea Fochesato

PROGETTO IMPIANTISTICO

Manens-Tifs
INGEGNERIAResponsabile progetto impianti elettrici e speciali
Ing. Giorgio FinottiResponsabile progetto impianti termomeccanici
Ing. Viliam StefanuttiResponsabile progetto di prevenzione incendi
Per. Ind. Paolo Sette

REGIONE VENETO

Azienda Ospedaliera di Padova

Il Responsabile UOC - Progettazione e Sviluppo Interventi di
Edilizia Ospedaliera e Responsabile Unico del Procedimento
ing. Giovanni SpinaPROGETTAZIONE DEFINITIVA, ESECUTIVA E COORDINAMENTO
SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE, DIREZIONE LAVORI E
COORDINAMENTO SICUREZZA IN FASE ESECUZIONE,
PER I LAVORI DI REALIZZAZIONE DELLA:**NUOVA ANATOMIA PATOLOGICA**PRESSO IL COMPLESSO EDILIZIO GIUSTINIANEO DELL'AZIENDA
OSPEDALIERA DI PADOVA**COMMESSA 1562**

CIG n. 70550191DB - CUP n.I91B14000600002

**PROGETTO ESECUTIVO**

Zona / Edificio n°

Disciplina

55 - 56_CORPI SUD ED EST

Nome Elaborato

Data

**AMMINISTRATIVI GENERALI
Schema di contratto****GENNAIO 2022**

Scala

N.EM	DATA	DESCRIZIONE
R00	01/2022	1° EMISSIONE
R01	05/2022	2° EMISSIONE - VALIDAZIONE

Codice Elaborato

E.G.SC

A termini di legge il presente documento e' di proprieta' esclusiva - e' vietata la riproduzione o la trasmissione anche parziale a terzi senza preventiva autorizzazione.

SCHEMA CONTRATTO
scrittura privata
- da firmare con modalità elettronica e firma digitale-

REGIONE DEL VENETO

AZIENDA OSPEDALIERA DI PADOVA

Via Giustiniani, n. 2 – PADOVA

CONTRATTO D'APPALTO

LAVORI DI REALIZZAZIONE DELLA NUOVA ANATOMIA PATOLOGICA PRESSO IL COMPLESSO GIUSTINIANEO

Con la presente scrittura privata, i signori

dott. _____, nato a _____ il _____ CF
_____ il quale interviene nella sua qualità di Direttore Generale
dell'Azienda Ospedaliera di Padova e Legale rappresentante dell'Azienda
medesima, domiciliato per la carica presso la sede dell'Azienda Ospedaliera di
Padova, in via _____, n° _____;

e

- il Sig. _____, nato a _____ il _____, residente a
_____ in Via/Piazza _____, il quale dichiara di
intervenire nel presente atto nella qualifica di _____ della _____,
con sede legale a _____ in Via/Piazza _____, n.
_____, iscritta nel Registro delle Imprese presso la Camera di Commercio di
_____ al numero _____ e, quindi, in nome e per conto della stessa
(CF dell'impresa: _____)

oppure (alternativa per il caso di A.T.I.)

il quale dichiara di intervenire nel presente atto nella qualifica di _____
della _____, con sede a _____ in Via/Piazza _____

SCHEMA CONTRATTO

scrittura privata

- da firmare con modalità elettronica e firma digitale-

_____, n. ___, iscritta nel Registro delle Imprese presso la Camera di Commercio di _____ al numero _____, mandataria dell'Associazione Temporanea di Imprese con la _____ (mandante), avente sede a _____, in Via/Piazza _____, n. ___, iscritta nel Registro delle Imprese presso la Camera di Commercio di _____ al numero _____, come da mandato speciale con rappresentanza conferito mediante atto in data _____ rep. _____ racc. _____ Notaio dott. _____ di _____, e, quindi, in nome e per conto della mandataria e della mandante dell'Associazione Temporanea di Imprese (della mandataria: _____; CF della mandante: _____).

oppure (alternativa per il caso di Consorzi)

il quale dichiara di intervenire nel presente atto nella qualifica di _____ della _____, con sede a _____ in Via/Piazza _____, n. ___, iscritta nel Registro delle Imprese presso la Camera di Commercio di _____ al numero _____, capogruppo del Consorzio con la _____ (consorziata-mandante), avente sede a _____, in Via/Piazza _____, n. ___, iscritta nel Registro delle Imprese presso la Camera di Commercio di _____ al numero _____, come da mandato speciale con rappresentanza conferito mediante atto in data _____ rep. _____ racc. _____ Notaio dott. _____ di _____, e, quindi, in nome e per conto della capogruppo e della consorziata-mandante del Consorzio (CF della capogruppo: _____; CF della consorziata-mandante: _____).

SI PREMETTE CHE:

- con provvedimento n. _____ del _____ l'Azienda Ospedaliera di Padova ha approvato il progetto dei lavori di realizzazione della Nuova Anatomia Patologica

SCHEMA CONTRATTO

scrittura privata

- da firmare con modalità elettronica e firma digitale-

presso il Complesso Giustiniano dell'Ospedale di Padova per un importo complessivo di € _____;

- con il sopra citato provvedimento è stato disposto di procedere alla gara d'appalto secondo le modalità ivi indicate;

- a seguito di procedura _____, esperita secondo la normativa vigente, è risultata aggiudicataria dei lavori e delle forniture _____ con il ribasso del _____% sull'importo lavori e delle forniture posto a base di gara, e quindi per l'importo di € _____ per lavori e forniture oltre ad € _____ per oneri per la sicurezza, così per complessivi € _____ + I.V.A., come da verbale di gara in data _____;

- all'atto dell'offerta _____ ha dichiarato di voler procedere al subappalto, ai sensi dell'art.105 del D.Lgs. 50/2016;

- con provvedimento n. _____ del _____ l'Azienda Ospedaliera di Padova ha aggiudicato le opere in argomento _____, sopra indicata per l'importo di complessivi € _____ di cui € _____ per lavori _____ ed € _____ per oneri per la sicurezza;

- l'Appaltatore ha effettuato la comunicazione prevista dall'art.1 del DPCM 11 Maggio 1991, n.187;

- si è provveduto alla pubblicazione dell'esito della gara ai sensi dell'art. 98 del D.Lgs. 50/2016;

- è stata acquisita la comunicazione antimafia ai sensi dell'art. 3 comma 2 del DL 76/2020 convertito in Legge n. 120/2020; si applica comunque la disciplina di cui all'art. 8 comma 1 lettera a) del DL 76/2020 convertito in Legge n. 120/202 in tema di consegna in via d'urgenza;

- il Responsabile Unico del Procedimento, _____, dei lavori e delle forniture di cui trattasi, ha attestato che sono trascorsi trentacinque giorni

SCHEMA CONTRATTO

scrittura privata

- da firmare con modalità elettronica e firma digitale-

dall'avvenuta comunicazione ai controinteressati del provvedimento di aggiudicazione, ai sensi dell'articolo 32 del D.Lgs 50/2016;

- in data _____ prot. n. _____ è stata inviata l'ultima comunicazione del provvedimento di aggiudicazione definitiva e, dopo l'espletamento della verifica del possesso dei prescritti requisiti ai sensi dell'art. 32 del D.lgs. 50/2016, l'aggiudicazione definitiva è divenuta efficace;

Tutto ciò premesso,

SI CONVIENE E SI STIPULA IN FORMATO ELETTRONICO E CON FIRMA DIGITALE QUANTO SEGUE

Art. 1 Documenti che costituiscono parte integrante del Contratto

Formano parte integrante del presente Contratto oltre agli elaborati e ai capitolati riportati nella deliberazione di approvazione del progetto esecutivo, al Capitolato speciale d'appalto e a tutti gli elaborati in esso richiamati:

- Bando e disciplinare di gara;
- Offerta economica e offerta tecnica del _____
- Progetto esecutivo composto da tutti gli elaborati elencati nell'elaborato E.G.EE Elenco elaborati generale;
- Piano Operativo di Sicurezza redatto dall'Appaltatore ai sensi del testo unico sulla sicurezza (D.Lgs 81/2008 e smi);
- Cronoprogramma;
- Documento unico di valutazione del rischio per l'individuazione dei rischi specifici del luogo di lavoro (DVR) e delle misure adottate per eliminare le interferenze (DUVRI), ai sensi dell'art. 26 del Testo Unico - D.Lgs. n. 81 del 01.04.2008 sottoscritto il _____

I richiamati documenti, già sottoscritti dalle parti per integrale accettazione, sono depositati agli atti dell'Azienda Ospedaliera di Padova, unitamente alla

SCHEMA CONTRATTO
scrittura privata
- da firmare con modalità elettronica e firma digitale-

citata deliberazione di approvazione del progetto e si intendono facenti parte integrante del presente Contratto anche se non materialmente allegati.

Art. 2 Oggetto dell'appalto

_____, come sopra rappresentato, affida
_____, che, per mezzo del suo rappresentante, accetta ed assume, l'appalto dei lavori e delle forniture _____ alle condizioni tutte di cui al progetto in premessa specificato.

CIG

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Art. 3 Corrispettivo dell'appalto

L'appalto è eseguito per un importo di € _____ di cui € _____ per lavori e forniture a _____ ed € _____ per oneri per la sicurezza oltre ad I.V.A..

Art. 4 Tempo contrattuale e penali

Il tempo contrattuale di esecuzione dei lavori è fissato in **480** (quattrocentottanta) giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori come stabilito dalla documentazione di gara e dal Capitolato Speciale d'appalto – Norme generali -. **I tempi di esecuzione delle opere sono suddivisi in tre distinte fasi, intervallate da due sospensioni necessarie per procedere all'allestimento e al trasferimento delle attività sanitarie.**

L'Appaltatore non potrà per nessuna ragione sospendere o rallentare i lavori.

I termini per la redazione del conto finale e per il collaudo/certificato di regolare esecuzione delle opere, l'entità della penale giornaliera per la ritardata ultimazione dei lavori e la disciplina sulla sospensione dell'esecuzione del contratto, sono indicati dettagliatamente nel Capitolato Speciale d'appalto – Norme generali -.

Art. 5 Obblighi a carico dell'Appaltatore relativi alla tracciabilità dei flussi finanziari

L'appaltatore assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'articolo 3 della legge 13 agosto 2010, n. 136 e successive modifiche.

L'appaltatore si impegna a dare immediata comunicazione alla stazione appaltante ed alla prefettura-ufficio territoriale del Governo della provincia di Padova della notizia dell'inadempimento della propria controparte (subappaltatore/subcontraente) agli obblighi di tracciabilità finanziaria.

Art. 6 Obblighi e oneri a carico dell'Appaltatore.

Oltre a quanto prescritto dal Capitolato Speciale di Appalto - Norme Generali, saranno a totale ed esclusivo carico dell'Appaltatore gli oneri e gli obblighi seguenti:

- tenere un registro giornaliero delle presenze in cantiere e dotare ogni dipendente o dipendente di una ditta in subappalto o lavoratore autonomo, prima del suo impiego in cantiere, di un tesserino personale di riconoscimento con foto, nome e cognome, ditta di appartenenza e posizione INPS e INAIL e Cassa Edile;
- la nomina di un Responsabile Tecnico in grado di tenere i contatti con la Stazione appaltante e con la DL e di assumere la responsabilità della conduzione e della gestione dell'appalto;
- l'installazione presso la Sede Operativa della Ditta di una segreteria telefonica per la registrazione di messaggi urgenti durante i periodi non presidiati, di un telefax per l'invio di ordini scritti;
- l'attivazione di una o più caselle di posta elettronica (e-mail) per la trasmissione e ricezione di documenti in formato elettronico;
- la fornitura di tutti gli attrezzi individuali di lavoro per i propri operai;

SCHEMA CONTRATTO

scrittura privata

- da firmare con modalità elettronica e firma digitale-

- la fornitura di tutti gli attrezzi di protezione individuale contro infortuni, previsti dalle vigenti leggi;
- dotarsi di apparecchiature e mezzi d'opera silenziati;
- la verifica settimanale, ed ogni volta venisse richiesto, in contraddittorio con la Direzione Lavori, della contabilità dei lavori eseguiti;
- la sostituzione degli operai che non risultassero di gradimento della Direzione Lavori perché obiettivamente ritenuti non idonei;
- l'impiego, il montaggio e lo smontaggio di ponteggi, sia fissi che mobili (castelli) necessari;
- il libero accesso al cantiere ed il passaggio nello stesso e sulle opere eseguite od in corso di esecuzione, al personale di ditte aggiudicatrici che eseguono lavori per conto diretto dell'Amministrazione, nonché a richiesta della Direzione Lavori, l'uso parziale o totale da parte delle menzionate ditte e persone, dei ponti di servizio, delle impalcature, delle costruzioni provvisorie, degli apparecchi di sollevamento per il tempo occorrente all'esecuzione di lavori scorporati o da realizzare in economia;
- di accettare periodi e modalità di lavoro compatibili con le esigenze funzionali delle attività sanitarie all'interno degli edifici in cui l'Appaltatore è chiamato ad operare;
- le prove tecniche sui materiali da costruzione, prove di carico delle strutture, compreso l'onere per eventuali ponteggi provvisori, ecc., ritenute necessarie ad insindacabile giudizio della Direzione Lavori;
- l'adozione, nella esecuzione di tutti i lavori, dei provvedimenti e delle cautele necessarie nel rispetto delle norme antinfortunistiche vigenti, nonché, per garantire la vita e l'incolumità degli operai, delle persone addette ai lavori, dei terzi nonché per evitare danni o manomissioni a beni pubblici e privati e per garantire il regolare svolgimento dell'attività sanitaria, senza arrecare disagi

SCHEMA CONTRATTO

scrittura privata

- da firmare con modalità elettronica e firma digitale-

al personale ed ai degenti. Ogni più ampia responsabilità, in caso di infortunio o danno, ricadrà pertanto sull'Appaltatore, restando sollevate l'Amministrazione e la Direzione Lavori;

- applicare le segnalazioni regolamentari diurne e notturne, mediante appositi cartelli e fanali, se necessario, anche presidiati da idoneo personale, nelle zone interessate dai lavori;
- provvedere a tutte le pratiche ed oneri per l'occupazione temporanea o definitiva di aree pubbliche e private;
- fornire le fotografie delle opere in corso nei vari periodi del loro sviluppo, nel numero e nelle dimensioni che verranno richieste dalla Direzione Lavori;
- qualora nel corso dei lavori, vengano scoperti oggetti, manufatti o opere d'interesse archeologico, storico, artistico, paleontologico, ecc. o soggette comunque alle norme di cui al D.Lgs 22 gennaio 2004 n.42, l'Appaltatore deve farne immediata denuncia all'Amministrazione per il seguito di competenza;
- provvedere all'impianto e lo spianto del cantiere, intendendosi con ciò tutti gli oneri necessari e sufficienti affinché i lavori avanzino regolarmente con efficienza anche se non specificatamente menzionati;
- sottostare a tutte le prescrizioni che verranno imposte da Enti Pubblici o assimilabili nella cui giurisdizione si svolgeranno i lavori;
- la realizzazione, secondo le vigenti normative, di opere provvisorie atte a definire le aree di cantiere e delle baracche per il personale dell'Impresa aggiudicataria e delle opere necessarie per la realizzazione in cantiere di particolari lavorazioni;
- trasmettere all'Amministrazione, ai fini della denuncia annuale sullo smaltimento dei rifiuti, i seguenti documenti:

SCHEMA CONTRATTO

scrittura privata

- da firmare con modalità elettronica e firma digitale-

- le bollette di avvenuta consegna presso le Pubbliche Discariche o i depuratori autorizzati dei reflui smaltiti;
- un riepilogo dei quantitativi di rifiuti smaltiti con l'indicazione della tipologia degli stessi;
- l'installazione della segnaletica prevista dal vigente Codice della Strada, necessaria a segnalare il/i cantiere/i di lavoro e le eventuali interruzioni o deviazioni di traffico che si rendessero necessarie in conseguenza all'esecuzione dei lavori;
- la protezione mediante fasciatura, copertura, ecc., degli apparecchi e di tutte le parti delle opere che non è agevole togliere d'opera per difenderli da rotture, guasti, manomissioni, ecc., in modo che a lavoro ultimato il materiale sia consegnato come nuovo;
- eseguire tutte le prove ed ogni altra indagine che la Direzione Lavori ritenga opportuno;
- fornire ed esporre in cantiere almeno un tabellone di tipologia, con scritte e dimensioni tali da consentire una corretta lettura da una distanza di almeno 50 metri e/o con dimensioni fissate dalla Direzione Lavori. La forma ed i contenuti del succitato tabellone dovranno soddisfare la Circolare del Ministero dei Lavori Pubblici n. 1729/UL del 1 giugno 1990;
- la pulizia quotidiana e finale del cantiere e dei luoghi usati per i lavori;
- osservare tutte le norme di cui alle vigenti leggi, decreti, regolamenti, circolari ed ordinanze, emesse da parte dello Stato, della Regione, della Provincia, dei Comuni e/o da altri Enti ad essi dipendenti che possano interessare direttamente o indirettamente l'esecuzione delle opere oggetto del presente appalto.

Art. 7 Altri oneri

Sono a carico dell'Appaltatore tutti gli oneri derivanti per garantire il rispetto delle norme sanitarie, di igiene, di sicurezza ed antinfortunistiche degli addetti ai lavori nel rispetto di quanto prescritto dalla normativa vigente in materia di sicurezza.

L'Appaltatore è tenuto a rispettare, sotto la propria ed esclusiva responsabilità le citate norme ed è diretta ed unica responsabile dell'adozione di quelle opere e di quegli accorgimenti richiesti dalla normativa vigente, nonché suggeriti dalla pratica, atti ad evitare danni o sinistri a chi lavora o a terzi.

L'Appaltatore dovrà mettere a disposizione tecnici/operai con qualifiche e specializzazioni adeguate al tipo di intervento. Ciascun tecnico/operaio dovrà indossare una divisa adeguata e portare una targhetta di riconoscimento personale nella quale devono essere riportati:

-foto, nome e cognome, qualifica, numero di matricola e impresa di appartenenza, posizione INPS, INAIL e Cassa Edile.

Ai sensi dell'art. 5 del Legge 136/2010 sulla identificazione degli addetti nei cantieri, la tessera di riconoscimento di cui all'art. 18, comma 1, lettera u), del DLgs 9 aprile 2008, n. 81, deve contenere, oltre agli elementi ivi specificati, anche la data di assunzione e, in caso di subappalto, la relativa autorizzazione. Nel caso di lavoratori autonomi, la tessera di riconoscimento di cui all'art. 21, comma 1, lettera c), del citato DLgs n. 81 del 2008 deve contenere anche l'indicazione del committente.

L'impossibilità di certo riconoscimento del suddetto personale comporterà l'immediato allontanamento dal cantiere.

Art. 8 Ulteriori obblighi dell'affidatario

L'Appaltatore è tenuto a comunicare tempestivamente all'ente committente ogni modificazione intervenuta negli assetti proprietari e nella struttura di impresa, e negli organismi tecnici e amministrativi, e relativi anche alle imprese affidatarie del subappalto.

L'Appaltatore si assume, inoltre, l'onere di comunicare ogni variazione dei requisiti ai sensi dell'articolo 80 del D.lgs. n. 50/2016.

L'Appaltatore si impegna:

- ad osservare le clausole patrizie di cui al “Protocollo di integrità dell'Azienda Ospedaliera di Padova”;
- a rispettare per se' e per i suoi dipendenti i precetti di cui al D.P.R. n.62 del 2013.

Art. 9 Subaffidamenti

Ferme restando le specifiche prescrizioni in materia di subappalto, l'Appaltatore si impegna per i subaffidamenti che non sono subappalti a effettuare le comunicazioni di cui all'art. 105, comma 1, ultima parte, del D.lgs. n. 50/2016, unitamente alla documentazione di rito prevista per legge (camera di commercio con dicitura antimafia, piano operativo di sicurezza, libro matricola, ect.), con un anticipo di almeno 10 giorni dal previsto ingresso in cantiere dell'impresa subcontraente e con l'indicazione dove si svolgeranno le lavorazioni previa sottoscrizione della nota di informazione sui principali rischi presenti nell'Azienda Ospedale-Università Padova ed indicazioni integrative di tipo preventivo per le imprese appaltatrici o lavoratori autonomi che operano all'interno della stessa Azienda ai sensi del D.Lgs. n. 81 del 01.04.2008 e s.m.i..

SCHEMA CONTRATTO
scrittura privata
- da firmare con modalità elettronica e firma digitale-

Art. 10 Oneri e obblighi a carico dell'Amministrazione

È a carico dell'Amministrazione la fornitura dell'energia elettrica e dell'acqua. Rimangono a carico dell'Appaltatore, come previsto dal Capitolato speciale d'appalto, le spese, i contributi, i diritti, i lavori, le forniture e le prestazioni occorrenti per gli allacciamenti provvisori di acqua, energia elettrica e fognatura, necessari per il funzionamento del cantiere e per l'esecuzione dei lavori, nonché le spese per le utenze e i consumi dipendenti dai predetti servizi che dovranno essere corrisposti alla Stazione Appaltante.

Art. 11 Contabilizzazione dei lavori.

La contabilità dei lavori verrà tenuta secondo le norme del D.M. 7 marzo 2018 n. 49.

Art. 12 Anticipazione e Pagamenti in acconto.

La Stazione Appaltante corrisponderà all'impresa _____, aggiudicataria dell'appalto in oggetto, l'anticipazione del 20% dell'importo contrattuale dei lavori in applicazione dell'articolo 35, comma 18, del nuovo Codice degli Appalti (D.Lgs. 50/2016). A tal fine l'Impresa _____ si impegna a consegnare all'Amministrazione copia della garanzia fidejussoria assicurativa di importo pari all'anticipazione, di cui all'art. 26-ter della legge 98/2013 e s.m.i., nella misura del 20% dell'importo contrattuale, maggiorata del tasso di interesse legale applicato al periodo necessario al recupero dell'anticipazione stessa, secondo il cronoprogramma dei lavori.

I pagamenti in acconto all'Appaltatore saranno effettuati ogni qualvolta il suo credito, al netto del ribasso d'asta e delle prescritte ritenute, raggiunga la cifra di € 750.000,00 dell'importo di lavori, al netto del ribasso d'asta, previa constatazione della buona esecuzione delle opere in contraddittorio con l'ATI appaltatrice, come stabilito dal Capitolato Speciale d'Appalto – Norme generali -.

SCHEMA CONTRATTO

scrittura privata

- da firmare con modalità elettronica e firma digitale-

Gli oneri della sicurezza, per l'importo indicato nel presente Contratto, saranno corrisposti in occasione della liquidazione dei singoli acconti, in percentuale corrispondente a quella dell'avanzamento dei lavori.

L'emissione degli stati di avanzamento è subordinata alla disponibilità da parte dell'Appaltatore ad effettuare con regolarità le misure e le verifiche contabili in contraddittorio con la Direzione Lavori.

Eventuali ritardi nella emissione dei mandati di pagamento dovuti alla intempestiva presentazione da parte dell'Appaltatore di quanto richiesto al Capitolato Speciale di Appalto - Norme Generali, alla mancata verifica in contraddittorio dei lavori ed al ritardo nella presentazione all'Amministrazione delle fatture, non possono dare luogo a richieste di interessi per ritardati pagamenti.

Art. 13 Modalità di pagamento.

I pagamenti saranno effettuati tramite il Servizio di Tesoreria dell'Amministrazione presso la Banca _____ mediante bonifico o altra modalità a scelta dell'Appaltatore.

Art. 14 Controllo sull'andamento dei lavori.

L'Amministrazione effettuerà il controllo tecnico, contabile e amministrativo dell'esecuzione dei lavori, nel rispetto della normativa vigente, del Capitolato Speciale di Appalto e del presente Contratto, tramite il _____

Art. 15 Cauzione definitiva.

L'Appaltatore ha costituito:

1) una cauzione definitiva pari alla percentuale indicata ai sensi dell'art. 103 del D.Lgs. n. 50/2016 dell'importo di € _____ mediante polizza fidejussoria n. _____ emessa dalla _____ - Agenzia di _____ in data _____

SCHEMA CONTRATTO

scrittura privata

- da firmare con modalità elettronica e firma digitale-

La suddetta cauzione è progressivamente svincolata nei limiti e con le modalità previsti dall'articolo 103 del D.Lgs. 50/2016.

Nel caso di inadempienze contrattuali da parte dell'Appaltatore, l'Amministrazione ha diritto di valersi di propria autorità della suddetta cauzione. L'Appaltatore deve reintegrare la cauzione medesima, nel termine che gli viene assegnato, se l'Amministrazione debba, durante l'esecuzione del contratto, valersi in tutto o in parte di essa.

Art. 16 Subappalto.

In relazione alla dichiarazione presentata in sede di gara dall'impresa circa le quote della prestazione da subappaltare, l'ente committente dichiara che il subappalto sarà autorizzato sussistendone le condizioni, entro i limiti e con l'osservanza delle modalità stabilite dall'articolo 105 del D.lgs. n. 50/2016. Si rinvia alla disciplina del CSA.

Art. 17 Osservanza dei contratti collettivi di lavoro.

L'Appaltatore dichiara di applicare ai propri lavoratori dipendenti i vigenti C.C.N.L. e di agire, nei confronti degli stessi, nel rispetto degli obblighi assicurativi e previdenziali previsti dalle leggi e dai contratti medesimi.

L'Appaltatore si obbliga, altresì, a rispettare tutte le norme in materia retributiva, contributiva, fiscale, previdenziale, assistenziale, assicurativa, sanitaria, previste per i dipendenti dalla vigente normativa, con particolare riguardo a quanto disposto dall'articolo 105 del D.lgs. n. 50/2016.

Nell'esecuzione dei lavori, l'Appaltatore è obbligato ad applicare e far applicare integralmente nei confronti dei lavoratori dipendenti occupati nelle opere oggetto del presente Contratto, anche se assunti al di fuori della Regione Veneto, il trattamento economico e normativo previsto dai contratti collettivi di lavoro nazionali ed integrativi territoriali vigenti durante lo svolgimento dei lavori, ivi

SCHEMA CONTRATTO

scrittura privata

- da firmare con modalità elettronica e firma digitale-

compresa l'iscrizione dei lavoratori ed il versamento delle relative contribuzioni alle Casse edili di riferimento.

L'Appaltatore si obbliga a continuare ad applicare i su indicati contratti collettivi anche dopo la scadenza e fino alla loro sostituzione I suddetti obblighi vincolano l'Appaltatore anche se non sia aderente alle associazioni stipulanti o receda da esse.

L'Appaltatore risponde in solido dell'osservanza di quanto sopra previsto da parte di eventuali subappaltatori, nei confronti dei loro dipendenti per le prestazioni nell'ambito dei lavori eseguiti, ai sensi di legge.

L'Appaltatore ha inoltre l'obbligo di osservare le vigenti disposizioni in materia di assicurazione contro gli infortuni, previdenziali, sociali ed assicurative, comunicando all'Amministrazione la propria posizione assicurativa presso gli Enti previdenziali ed assicurativi.

In caso di inottemperanza agli obblighi precisati nel presente articolo, accertata dalla Amministrazione o ad essa segnalata dalla Direzione Provinciale del Lavoro, l'Amministrazione medesima comunicherà all'Appaltatore e, se del caso, anche alla Direzione suddetta, l'inadempienza accertata e procederà ad una detrazione del 20% sui pagamenti in acconto, se i lavori sono in corso di esecuzione, ovvero alla sospensione del pagamento del saldo se i lavori sono ultimati, destinando le somme così accantonate a garanzia dell'adempimento degli obblighi di cui sopra.

In caso di ritardo nel pagamento delle retribuzioni (compresi gli accantonamenti e la contribuzione alla casse Edili) da parte di ogni ditta operativa nell'esecuzione dell'appalto, si provvederà al pagamento delle retribuzioni ed eventuali contribuzioni.

Il pagamento all'Appaltatore delle somme accantonate non sarà effettuato sino a quando dalla Direzione Provinciale del Lavoro non sia stato accertato che gli obblighi predetti sono stati integralmente adempiuti.

SCHEMA CONTRATTO

scrittura privata

- da firmare con modalità elettronica e firma digitale-

Per le detrazioni e sospensioni dei pagamenti di cui sopra, l'Appaltatore non può opporre pretestuose eccezioni alla Amministrazione, né ha titolo per risarcimento di danni o corresponsione di interessi salvo che tali detrazioni o sospensioni non si configurino successivamente illegittime.

L'appaltatore è obbligato a comunicare alle OO.SS. territoriali, alla cassa edile e agli istituti previdenziali e assicurativi ogni assegnazione di lavori in subappalto ai sensi della normativa contrattuale vigente.

Il pagamento dei corrispettivi a titolo di acconto e di saldo da parte della Stazione Appaltante per le prestazioni oggetto del contratto è subordinato all'acquisizione del D.U.R.C. (documento unico di regolarità contributiva) e della regolarità della Cassa Edile.

Art. 18 Obblighi assicurativi.

L'Appaltatore ha trasmesso all'Amministrazione copia della polizza di assicurazione emessa da _____ n. _____ in data _____ per le seguenti somme assicurate:

- per danni di esecuzione compresi danni diretti o indiretti sulle strutture sulle quali si eseguono i lavori in € _____;
- responsabilità civile verso terzi in € _____;

Art. 19 Recesso del Contratto per volontà dell'Amministrazione

L'ente committente può recedere dal contratto, in qualunque tempo e fino al termine della prestazione, secondo la procedura prevista dall'articolo 109 del D.lgs. n. 50/2016. Tale facoltà è esercitata per iscritto mediante comunicazione a mezzo raccomandata o mediante Posta Elettronica Certificata, che dovrà pervenire all'affidatario almeno venti giorni prima del recesso.

Resta ferma e salva la facoltà di recesso di cui al CSA alle condizioni tutte ivi disciplinate.

SCHEMA CONTRATTO
scrittura privata
- da firmare con modalità elettronica e firma digitale-

Art. 20 Risoluzione del Contratto

Per la risoluzione del contratto trova applicazione l'art. 108 del D.lgs. n. 50/2016, nonché gli articoli 1453 e ss. del Codice Civile. Si rimanda, inoltre, al Capitolato Speciale d'Appalto.

Art. 21 Cessione del contratto - Cessione del credito

Il presente contratto non può essere ceduto, pena la nullità dell'atto di cessione, come disposto dall'articolo 105, comma 1 D.lgs. n. 50/2016.

E' consentita la cessione del credito con le forme e le modalità di cui all'art. 106 del D.Lgs. n. 50/2016. La cessione ha effetto nei confronti della Stazione appaltante, se adottata con le forme e modalità prescritte ed accettata.

Art. 22 Interpretazione del contratto

Per l'interpretazione del presente contratto trovano applicazione le disposizioni di cui agli articoli da 1362 a 1371 del codice civile.

Nel caso di contrasto tra le norme del presente contratto e quelle del capitolato speciale d'appalto, prevalgono le prime.

Nel caso di contrasto tra le norme del presente contratto e/o del capitolato speciale con gli elaborati tecnici prevalgono le prime.

In caso di persistente contrasto prevale la soluzione interpretativa della Stazione Appaltante che si può esprimere anche attraverso la Direzione dei Lavori.

Art. 23 Controversie.

Ogni controversia tra le parti inerente al e/o derivante dal presente contratto (ivi comprese quelle afferenti eventuali riserve iscritte dall'Appaltatore negli atti e documenti contabili dell'appalto) è rimessa alla competenza dell'Autorità Giudiziaria Ordinaria e il foro competente in via esclusiva è quello di Padova, escluso ogni altro foro ed esclusa, in ogni caso, la competenza arbitrale.

SCHEMA CONTRATTO

scrittura privata

- da firmare con modalità elettronica e firma digitale-

L'insorgere di un eventuale contenzioso non esime comunque l'Appaltatore dall'obbligo di proseguire i lavori. Ogni sospensione sarà, pertanto, ritenuta illegittima.

Art. 24 Collegio consultivo tecnico.

Ai sensi dell'art. 6 della legge 120/2020 (*Conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76*), l'Amministrazione provvederà entro i termini previsti alla costituzione di un collegio consultivo tecnico che avrà i compiti previsti dall'articolo 5 della citata legge e con funzioni di assistenza per la rapida risoluzione delle controversie o delle dispute tecniche di ogni natura suscettibili di insorgere nel corso dell'esecuzione del contratto stesso.

Art. 25 Elezione di domicilio.

L'Appaltatore elegge domicilio a Padova presso la sede dell'Azienda Ospedaliera di Padova, via Giustiniani n. 2 – PADOVA.

Art. 26 Spese contrattuali.

Le spese di Contratto, di registro ed accessorie del presente atto, inerenti e conseguenti, ad esclusione dell'IVA, sono poste a carico dell'Appaltatore.

Sono inoltre poste a carico dell'Appaltatore le spese di bollo, di registro occorrenti alla gestione dei lavori dalla consegna all'approvazione definitiva del collaudo e allo svincolo della cauzione.

Si richiede la registrazione a imposta fissa essendo l'importo dei lavori soggetto ad I.V.A.

Art. 27 Informativa e Responsabile interno del trattamento dei dati personali ai sensi del D.Lgs 196/03 e del Regolamento UE 2016/679.

La Stazione appaltante, come sopra rappresentata, ai sensi dell'art.11 del D.Lgs. 196/03, informa l'Appaltatore che tratterà i dati contenuti nel presente contratto,

SCHEMA CONTRATTO

scrittura privata

- da firmare con modalità elettronica e firma digitale-

esclusivamente per lo svolgimento delle attività e per l'assolvimento degli obblighi previsti dalle leggi in materia.

Titolare del trattamento è l'Azienda Ospedaliera di Padova.

L'Azienda Ospedaliera di Padova, in qualità di titolare del trattamento dei dati personali, nella persona del Direttore Generale, informa l'Appaltatore, ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs. 196/2003, che i dati raccolti in occasione della stipula del contratto in oggetto sono trattati per i seguenti scopi:

- adempimenti e obblighi di natura amministrativa e contabile;
- tenuta dell'albo dei fornitori;
- verifica della corretta esecuzione delle prestazioni contrattuali;
- richiesta di consulenza legale o fiscale;
- attività di tutela in sede stragiudiziale e giurisdizionale.

I dati sono trattati sia con l'ausilio di strumenti informatici che su supporto cartaceo, con logiche strettamente correlate agli scopi sopra riportati e, comunque, finalizzate a consentire l'accesso e l'utilizzo degli stessi ai soli operatori autorizzati.

I dati possono essere comunicati, nei casi espressamente previsti da leggi o regolamenti e nei limiti della pertinenza: non eccedenza rispetto agli scopi, ai seguenti soggetti:

- alla Regione Veneto, ai competenti Ministeri, al Collegio Sindacale, a eventuali consulenti legali e tributari.

L'Azienda Ospedaliera di Padova informa, inoltre, che in qualità di interessato al trattamento, l'Appaltatore può in qualsiasi momento esercitare i diritti previsti dall'art. 7 del D.Lgs. 196/2003 – tra i quali: accedere ai propri dati, richiederne la modifica o la cancellazione, opporsi in tutto o in parte al loro utilizzo per motivi legittimi – presentando apposita istanza al responsabile del trattamento dei dati, nella persona del Direttore Generale.

SCHEMA CONTRATTO
scrittura privata
- da firmare con modalità elettronica e firma digitale-

Art. 28 Clausola finale.

Il presente contratto consta di n. _____ (_____) facciate dattiloscritte e sottoscritte dalle parti.

Letto, confermato e sottoscritto in formato elettronico e con firma digitale

Padova, _____

Azienda Ospedaliera di Padova

Il Direttore Generale

Impresa

Il Legale rappresentante

Sig. _____

Ai sensi e agli effetti di cui agli artt. 1341 e 1342 del Codice Civile, sono specificatamente approvati per iscritto gli artt. 4, 6, 7, 15, 17, 18, 19, 20, 22, 23, 24 e 26 del presente contratto.

Impresa

Il Legale rappresentante

Sig. _____

Copia cartacea conforme ad atto originale ai sensi dell'art. 23 comma 2 D. Lgs n. 82 del 7 marzo 2005.